

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8.

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8. в период с 04.08.2023 по 25.08.2023 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 04 августа 2023г. в 19 ч. 00 мин. возле дома, на аллее, по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 04 августа 2023 г. по 20 ч. 00 мин. 25 августа 2023 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8 собственники владеют **10020,60 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.8, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 511,33 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **55,0 % голосов**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть» ОГРН 1115040008621.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.**
5. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.**
6. **Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.**
7. **Об избрании членов Совета дома.**
8. **О переизбрании председателя Совета дома.**
9. **О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.**
10. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
11. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Пономарёву А.А. (кв. 140)**

Секретаря общего собрания - Пенькова А.В. (кв. 31)

Счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счётной комиссии – Бойцову Т.В. (кв. 105).

Членов счётной комиссии: - Гусманова Т.М. (кв. 45), Чионову Н.Д. (кв. 138).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть» ОГРН 1115040008621.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть» ОГРН 1115040008621.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,05 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенного на информационном стенде в подъезде, а также на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».**

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об избрании членов Совета дома.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета дома: Пенькова Александра Викторовича (кв. 31); Гусманова Тимура Мунировича (кв. 45); Бойцову Тамару Владимировну (кв. 105); Пономарёву Александру Алексеевну (кв.140).**

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О переизбрании председателя Совета дома.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя Совета дома Пенькова Александра Викторовича (кв. 31).**

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа**

управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.


11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Пономарёвой А.А. кв. 140).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя общего собрания Пономарёвой А.А. кв. 140.

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Пенькова А.В. кв.31.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №31  Пеньков А.В. 31 августа 2023г.

Собственник кв. №140  Пономарёва А.А. 31 августа 2023г.

